

Unelmia on toteutettu

- **Jo vuosia on tiedetty, että suurin osa suomalaisista haluaa asua omakotitalossa.**
- Asumisen laatuun on panostettu
- Lyhentyneitä myyntiaikoja pientaloissa
- Uudiskohteiden rakentaminen on kiivasta
 - Tonttien tarjonta on liian vähäistä
- Rakennustarvikkeiden saatavuus heikentynyt ja hinnat ovat nousseet
 - Siirtäneet ei-kiireellisiä peruskorjauksia



Omakotitalo edullisin asumismuoto

- Omakotitalon kustannukset ovat neliötä kohden alhaisimmat
- Korjausvelka kertyy myös pientaloissa
- Kiinteistönhuoltokulut ovat merkittävä kuluerä
- Vanhemmilla asukkailla on usein pakottava tarve ostaa kunnossapitoa palveluina kuten kerrostaloissa
- Kotitalousvähennyksen korotus palveluiden osalta positiivinen muutos



Energialähteen uusinta

- Tyypitalon 30 vuotta vanha talotekniikka on käyttökänsä loppupuolella
- Uusimistarve lähivuosina
- Energiatehokkuuden positiivisen kehityksen varmistaminen vaatii panostuksia
 - 65% öljylämmittäjistä yli 60-vuotiaita
 - Pienimpien tuloluokkien osuus kasvanut
 - Kotitalousvähennys ei auta, kun ei ole mahdollisuus tehdä vähennyksiä

Tyypiomakotitalo

120 neliötä.

30 vuotta vanha puutalo.

Oma tontti, 1200 neliötä.

Lämmitysmuotoina öljy (2 500 l/v) ja käyttösähkö (5 000 kWh/v) tai sähkölämmitys (20 000 kWh/v sis. käyttösähkön).

Kiinteistöveron perusteina tontin verotusarvo 27 637 € ja rakennuksen verotusarvo 69 366 € vuonna 2019, suurimmista kaupungeista kuntakohtaiset tiedot.

Ulkotyöt yms. on jätetty laskelmien ulkopuolelle.